

UMOWA NR(PROJEKT)

zawarta w Tomaszowie Mazowieckim dniapomędzy:

Zakładem Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o. o. z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, adres: ul. Wierzbowa 136, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS pod numerem 0000137016, kapitał zakładowy: 10.877.000 zł, NIP: 7732174571, REGON: 590761905, tel.: /44/ 723 80 80, fax: /44/ 725 80 45, URL: www.zgc.com.pl, e-mail: zgc@zgc.com.pl, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....
a

.....
.....
.....
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi w dalszej części umowy łącznie **Stronami**

zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na: **„PRZEBUDOWIE OSIEDLOWEJ SIECI CIEPLNEJ DN 300 SYSTEMU KANAŁOWEGO NA SIEĆ PREIZOLOWANĄ 2*DN350/500 OD KOMORY K-1 DO KOMORY K-2 PRZY UL. SIKORSKIEGO, ŚW. ANTONIEGO, MAZOWIECKIEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM”** zgodnie z opracowaną i dostarczoną Wykonawcy dokumentacją projektową w postaci projektu budowlano – wykonawczego stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie wykonany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach, a także zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót (tj. harmonogramem wykonania i rozliczenia przedmiotu umowy), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, będącym jej integralną częścią.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Niniejsza umowa obowiązuje Strony od dnia jej podpisania.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót polegających na przebudowie osiedlowej sieci ciepłej w ulicy Sikorskiego, Św. Antoniego, Mazowiecka w Tomaszowie Mazowieckim. Strony zastrzegają, że okres realizacji przez Wykonawcę prac polegających na przebudowie sieci ciepłej w ulicy Sikorskiego, Św. Antoniego, Mazowiecka w Tomaszowie Mazowieckim, tj. okres wyłączenia/przerwy w dostawie ciepła w związku z prowadzonymi pracami nie może być dłuższy niż 10 dni kalendarzowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego pisemną informację o gotowości do rozpoczęcia prac na 7 dni kalendarzowych przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.
4. Strony wskazują, że prace budowlane związane z przebudową sieci ciepłej winny rozpocząć się nie później niż w terminie 10 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
5. Wykonanie przejścia pod ul. Św. Antoniego będzie możliwe po zamknięciu drogi powiatowej przez Generalnego Wykonawcę rozbudowy skrzyżowania ulic Św. Antoniego, Mazowieckiej i gen. Sikorskiego w Tomaszowie Mazowieckim.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac związanych z przepustem pod ul. Św. Antoniego w Tomaszowie Mazowieckim w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy przez Generalnego Wykonawcę rozbudowy ww. skrzyżowania ulic.
7. Wymagany termin wykonania przez Wykonawcę spięcia technologicznego, umożliwiającego Zamawiającemu rozpoczęcie dostawy ciepła do odbiorców – nie później niż do dnia 15.09.2018r. Wykonanie przez Wykonawcę spięcia technologicznego w terminie wymaganym niniejszą umową powinno być stwierdzone w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
8. Wykonawca wykona całość przedmiotu umowy nie później niż do dnia 28.09.2018r. Wykonawca wykona w szczególności wszelkie prace odtworzeniowe (w tym roboty odtworzeniowe nawierzchni asfaltowych w drogach, chodników i parkingach), uporządkuje i przywróci tereny oraz place budowy po zakończeniu robót do stanu pierwotnego, a także wykona prace z zakresu obsługi geodezyjnej wraz z przekazaniem Zamawiającemu oryginałów dokumentacji powykonawczej – do dnia 28.09.2018r.

POSTANOWIENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ UMOWY

§ 3

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
....., uprawnienia nr:
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenach budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa, bieżąco utrzymywać porządek w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w czasie prowadzenia prac (tzw. ubezpieczenie ryzyk budowlanych - suma ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż wartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1), a także zobowiązuje się posiadać w okresie realizacji robót budowlanych ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników własnych i osób trzecich (suma ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż wartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1). Koszt umów, o których mowa powyżej w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w § 3 ust. 3, w tym w szczególności kserokopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego podleganie ww. ochronie ubezpieczeniowej, wraz z dokumentem potwierdzającym zapłatę składki ubezpieczeniowej, nie później niż do dnia przekazania pierwszego terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenów budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w § 3 ust. 3 Wykonawca zawrze nie później niż od dnia poprzedzającego dzień w którym ma nastąpić przekazanie pierwszego terenu budowy i będą one obowiązywały do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W przypadku, gdy polisa lub dokument, o których mowa w § 3 ust. 4 są wystawione na czas krótszy, niż czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, aktualną polisę lub dokument potwierdzający podleganie ww. ochronie ubezpieczeniowej wraz z dowodami uiszczenia składek, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
6. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia, zgodnych z wymogami określonymi w niniejszej umowie lub dowodu uiszczenia składek ubezpieczeniowych, Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia i/lub zapłacenia składek na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia stosownych kwot z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub udzielonego zabezpieczenia.
7. Odszkodowanie ubezpieczeniowe uzyskane od ubezpieczyciela przez Wykonawcę może być przeznaczone wyłącznie na usunięcie skutków szkody i przywrócenie stanu sprzed powstania szkody. W razie uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi, w tym wynikającym z umów ubezpieczenia, ponosi on odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu odmowy lub ograniczenia przez ubezpieczyciela należnego odszkodowania. Strony wskazują, że skutki uchybienia obowiązkowi i wymaganiom przewidzianym w umowach ubezpieczenia przez podwykonawców, dalszych podwykonawców, podmiotów działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy obciążają Wykonawcę.
8. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Będzie również na własny koszt usuwał zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne oraz składował urządzenia, maszyny i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich. W trakcie realizacji robót utrudniających komunikację, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostęp do wszystkich lokali użytkowych zlokalizowanych wokół danego placu budowy.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenów budowy i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy przedmiotu umowy.
10. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na własny koszt załadunku i wywiezienia z terenów budowy wszelkich odpadów, w tym odpadów z materiałów budowlanych (izolacyjnych i ogniotrwałych) pozostałych po wykonaniu robót oraz przekazania ich na własny koszt uprawnionym firmom z zachowaniem obowiązujących wymogów z zakresu gospodarki odpadami, wynikających z ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018r., poz. 992 z późn. zm.). Wykonawca przekaże Zamawiającemu – najpóźniej w dniu odbioru

końcowego przedmiotu umowy - jako potwierdzenie prawidłowego postępowania z odpadami, kopie „kart przekazania” wszystkich wywiezionych z terenów budowy odpadów.

11. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na własny koszt załadunku, transportu i rozładunku złomu stalowego powstałego po wykonaniu robót do siedziby Zamawiającego z terenów budowy. Przekazanie Zamawiającemu złomu stalowego potwierdzone zostanie stosownym protokołem zdawczo-odbiorczym.
12. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na tereny budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego w celu dokonania czynności kontrolnych określonych w prawie budowlanym oraz udostępnienia im danych i informacji związanych z budową.

§ 4

1. Szczegółowy opis oraz zakres prac zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 został określony w zapytaniu ofertowym oraz jego załącznikach.
2. Do wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający przekaże Wykonawcy materiały preizolowane (zgodnie z zestawieniem materiałów zawartym w projekcie budowlano-wykonawczym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy) oraz część armatury stalowej w postaci:
 - zawór odcinający kulowy pełnoprzelotowy kołnierzowy z przekładnią ręczną DN 350 – 2 szt.,
 - zawór odcinający kulowy pełnoprzelotowy kołnierzowy z przekładnią ręczną DN 300 – 2 szt.Wykonawcę obciążają koszty transportu, załadunku i rozładunku wyżej wskazanych materiałów Zamawiającego, z siedziby Zamawiającego na tereny prowadzonej budowy. Pozostałe materiały stalowe oraz wszelkie inne materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zakupi i dostarczy na koszt własny.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu materiałów preizolowanych Zamawiającego i przekazanych przez niego ww. zaworów, własnych materiałów stalowych i innych niezbędnych materiałów, a także przy użyciu własnych urządzeń i maszyn.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie, o którym mowa w § 1 ust. 1 z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową, zapytaniem ofertowym, Prawem budowlanym, obowiązującymi normami i praktyką techniczną.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót ziemnych objętych przedmiotem niniejszej umowy „Projekt czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia przy przebudowie odcinka sieci ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim” uzgodniony z Zarządcą i Właścicielem drogi, w następujących ulicach: Sikorskiego, Św. Antoniego, Mazowiecka.
6. Wykonawca w ramach wykonania niniejszej umowy zobowiązany jest uzyskać przed rozpoczęciem robót ziemnych objętych przedmiotem tej umowy zgodę Właściciela i Zarządcy dróg na prowadzenie robót budowlanych oraz ponieść ewentualne koszty związane z zajęciem pasów drogowych przy przebudowie odcinka sieci ciepłowniczej w ulicach: Sikorskiego, Św. Antoniego, Mazowiecka w Tomaszowie Mazowieckim.
7. Wykonawca w ramach wykonania niniejszej umowy zobowiązuje się wykonać roboty odtworzeniowe nawierzchni asfaltowych w drogach, chodnikach i parkingach, w których prowadzone będą roboty budowlane zgodnie z zaleceniem Właściciela i Zarządcy drogi.
8. Wykonawca w ramach wykonania niniejszej umowy zobowiązuje się do przejęcia obowiązków wynikających z gwarancji jakości robót udzielonych przez wykonawców

dróg w zakresie miejsc, w których naruszone zostaną konstrukcje nawierzchni jezdni, chodników i parkingów poprzez przedłożenie stosownych oświadczeń Zarządom i Właścicielom takich dróg.

9. Wykonawca w ramach wykonania niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac odtworzeniowych, uporządkowania i przywrócenia terenów i placów budowy po zakończeniu robót do stanu pierwotnego.
10. Wykonawca w ramach zamówienia wykona prace z zakresu obsługi geodezyjnej (wytyczenie trasy, sporządzenie dokumentacji powykonawczej) oraz dostarczy Zamawiającemu oryginały dokumentów nie później niż w dniu ustalonym na odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
11. W przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wykonania całości lub odpowiedniej części przedmiotu umowy osobie trzeciej, bez zgody Wykonawcy, bez wezwania i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na należyte wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Uprawnienie, określone w zdaniu poprzednim, nie wyłącza w takim wypadku możliwości odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy bez wezwania i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zakres zamówienia, który Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców (jeżeli dotyczy):.....
2. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował zamówienie samodzielnie.
3. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych podwykonawców.
4. Propozycja zmiany podwykonawcy lub dalszych podwykonawców lub wprowadzenie nowych wymaga przedstawienia w formie pisemnej przez Wykonawcę, tj. doręczenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania tych robót projektu umowy o podwykonawstwo, z zachowaniem poniższych postanowień.
5. W każdym przypadku Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo przedstawi Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania tych robót projekt umowy o podwykonawstwo spełniający wymagania określone w rozdz. III ust. 8 zapytania ofertowego. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo złoży sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w przypadku stwierdzenia niespełnienia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym w odniesieniu do umowy o podwykonawstwo. Postanowienia rozdz. III ust. 8 zapytania ofertowego stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy rozliczenie się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz dostarczenie wszystkich dokumentów rozliczeniowych w terminie umożliwiającym rozliczenie z Zamawiającym.
7. W zakresie przedmiotu niniejszej umowy, obejmującej zamówienia na roboty budowlane, w realizacji, których uczestniczą podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczeń dotyczących zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji tych robót (których dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura), co do których Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu, o którym mowa w § 5 ust. 5.

8. Oświadczenie, o którym mowa w § 5 ust. 7 winno być przedłożone w czasie umożliwiającym terminową zapłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy przez Zamawiającego tj. nie później niż na 7 dni przed terminem zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. Wykonawca wraz z fakturą przedłoży listę podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót, których dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura, uwzględniającą zestawienie kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w § 5 ust. 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni) dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 5 ust. 11 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia rozpatrzenia przez Zamawiającego uwag Wykonawcy i poinformowania go o zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku braku zgłoszenia pisemnych uwag ze strony Wykonawcy (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia upływu terminu do zgłoszenia uwag.

§ 6

1. Dokumentem stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu umowy, będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru końcowego. Odbiór przedmiotu umowy uważa się za dokonany, gdy protokół odbioru końcowego stwierdza należyte wykonanie przedmiotu umowy. Odbiór przedmiotu umowy następuje w przypadku stwierdzenia prawidłowej i zgodnej z wymaganiami Zamawiającego realizacji całości prac składających się na przedmiot zamówienia.
2. Odbiór wykonanych prac stanowiących przedmiot umowy nastąpi w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego

zgłoszenia ich odbioru. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy faxem lub e-mailem.

3. Protokół określony w § 6 ust. 1 stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, o której mowa w § 8 ust. 1.
4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy przedmiotu umowy w razie:
 - a) stwierdzenia, że Wykonawca nie zakończył realizacji robót lub roboty zostały wykonane nieprawidłowo tj. niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami, należytą starannością, ustaleniami zapytania ofertowego, sztuką budowlaną,
 - b) nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów niezbędnych do stwierdzenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

W wyżej wskazanych przypadkach odbiór przedmiotu umowy następuje po usunięciu przez Wykonawcę wskazanych podczas odbioru wad, usterek, nieprawidłowości.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wskazanych podczas odbioru wad, usterek, nieprawidłowości oraz do żądania wyznaczenia przez Zamawiającego ponownego terminu odbioru, który będzie przypadał nie później niż w ciągu 5 dni od otrzymania informacji od Wykonawcy. Strony postanawiają, że usunięcie wad, usterek, nieprawidłowości wskazanych podczas odbioru nastąpi w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Wykonawca nie może odmówić uzasadnionego usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Strony zastrzegają, że dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy powinno zostać poprzedzone:
 - 1) badaniami spawów metodą nieniszczącą dla 100% wykonanych połączeń spawanych (metodą ultradźwiękową) wykonanymi przez Wykonawcę przy udziale przedstawiciela Zamawiającego – wyniki z przeprowadzonych badań powinny zostać stwierdzone w obustronnie podpisanych protokołach,
 - 2) wykonaniem przez Wykonawcę przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sprawdzenia połączeń instalacji alarmowej – wyniki z ww. czynności powinny zostać stwierdzone w obustronnie podpisanych protokołach,
 - 3) wykonaniem przez Wykonawcę próby ciśnieniowej przebudowywanej sieci ciepłowniczej przy udziale przedstawiciela Zamawiającego – wyniki z przeprowadzonej próby powinny zostać stwierdzone w obustronnie podpisanych protokołach.
9. Strony uzależniają podpisanie protokołu odbioru końcowego od dostarczenia Zamawiającemu protokołów pomiarów zagęszczenia gruntu (w miejscach, w których roboty ziemne prowadzone będą w istniejących lub planowanych drogach, parkingach, chodnikach) stwierdzających poprawność wykonania zagęszczenia gruntów zgodnie z normą BN-77/8931-12. Pomiary zagęszczenia gruntu, o których mowa powyżej oraz sporządzenie protokołów dokumentujących wyniki niniejszych pomiarów powinny zostać dokonane - na koszt Wykonawcy - przez podmiot posiadający uprawnienia do wykonywania działalności w tym przedmiocie.
10. Strony uzależniają podpisanie protokołu odbioru końcowego od dostarczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do stwierdzenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w tym:

- 1) protokołów stwierdzających należyte wykonanie wszelkich prac odtworzeniowych (w tym robót odtworzeniowych nawierzchni asfaltowych w drogach, chodników i parkingach), uporządkowanie i przywrócenie terenów i placów budowy po zakończeniu robót do stanu pierwotnego,
 - 2) protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania Zamawiającemu złomu stalowego powstałego po wykonaniu robót,
 - 3) „kart przekazania” wszystkich wywiezionych z terenów budowy odpadów.
11. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę ujawnionych nieprawidłowości, wad lub usterek wykonanych robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia poprawienia lub dokończenia robót osobie trzeciej, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli będzie ono niewystarczające, zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wystąpienia Zamawiającego w tej sprawie.

WYNAGRODZENIE

§ 7

1. Z tytułu należytego wykonania w całości przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwociezł (słownie:złotych 00/100) brutto.
2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianom w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to obejmuje w szczególności koszty zakupu, transportu, załadunku i rozładunku materiałów, armatury stalowej niezbędnych w celu wykonania przedmiotu zamówienia oraz ponadto koszty zakupu lub transportu przez Wykonawcę wszelkich innych materiałów, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a także koszty dokonania badań, pomiarów, prób, czynności których obowiązek wykonania obciąża Wykonawcę na mocy postanowień niniejszej umowy, w tym także dojazd ekipy serwisowej do montażu sieci ciepłowniczej (połączeń z siecią preizolowaną). Przedmiotowe wynagrodzenie obejmuje również wszystkie prace i czynności zmierzające do należytego wykonania umowy, choćby nie zostały szczegółowo wymienione w umowie lub załącznikach do umowy.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 8

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z tytułu należytego wykonania w całości przedmiotu umowy, w wysokości określonej w § 7 ust. 1, nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego (zgodnie z postanowieniami § 6).
2. Płatność przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego kompletnej i prawidłowo wystawionej faktury VAT, z uwzględnieniem postanowień § 5 ust. 6-15.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
4. Jako datę zapłaty ustala się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer NIP:
6. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer NIP: 773-21-74-571.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy z wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy, określonym w fakturze VAT, o której mowa w § 8 ust. 1.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania przedmiotu umowy – w tym za ujawnione wady spowodowane wadliwym dostarczonym materiałem, którego użyto przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 6 lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia lub wykrycia wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę według swojego wyboru na piśmie, faxem lub e-mailem o wystąpieniu wady. Adres poczty elektronicznej oraz numer faxu do Wykonawcy do zgłaszania wad przedmiotu umowy:
 - a) e-mail:
 - b) fax:
4. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi lub gwarancji wady, Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia – na własny koszt - niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 2 dni od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przystąpi do usuwania zgłoszonej wady niezwłocznie, nie później jednakże niż w ciągu 12 godzin od zawiadomienia przez Zamawiającego o jej wystąpieniu.
6. Strony postanawiają, że usunięcie wskazanych przez Zamawiającego wad powinno być stwierdzone w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
7. Jeśli Wykonawca będzie pozostawał w opóźnieniu z usunięciem wady, lub nie przystąpi do usuwania wady w terminie określonym w § 9 ust. 5, Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w tym zlecić usunięcie wady osobie trzeciej. Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego z jednoczesnym prawem naliczenia Wykonawcy kar umownych, zgodnie z zapisami § 12 ust. 1 pkt d).
8. Naliczone kary umowne lub ich część albo kwotę równą kosztom usunięcia wad w okolicznościach, o których mowa w § 9 ust. 7, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z należności za wykonane roboty albo żądać ich zapłaty od Wykonawcy.
9. Usunięcie wad przez Zamawiającego lub osobę trzecią w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 7, nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, która obowiązuje w pełnym zakresie.
10. Gwarancja i rękojmia obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy.

11. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać Zamawiającemu w zakresach wynikających z Kodeksu cywilnego i będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie ich terminu, jeżeli zgłosił wystąpienie wady przed upływem tego terminu.
13. Wykonawca w trakcie trwania okresu rękojmi i gwarancji jest zobowiązany do informowania z zachowaniem formy pisemnej o zaistnieniu wszelkich zmian w zakresie swoich danych, adresów siedziby, telefonów, numerów faxu, adresów e-mail pod rygorem uznania zgłoszenia reklamacyjnego za skutecznie doręczone z wszelkimi konsekwencjami z umowy wynikającymi oraz pod rygorem uznania za obowiązujące danych wskazanych pierwotnie w umowie.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę: zł (słownie: złotych 00/100) stanowiącą 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 w formie: Niniejsze zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej Wykonawca wpłaca wymienioną w § 10 ust. 1 kwotę przelewem na rachunek Zamawiającego nr: 79 1240 3145 1111 0000 2786 0243 w Banku: PEKAO S.A. o/Tomaszów Mazowiecki.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, dokonanie wypłaty zabezpieczonej kwoty na rzecz Zamawiającego nie może być uzależnione od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów.
4. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią oraz zostanie dostarczony Zamawiającemu najpóźniej przy podpisaniu umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa powyżej zostanie zwrócone Wykonawcy / wygaśnie w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia określonego w § 10 ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy (na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Wykonawcę) / wygaśnie w ciągu 30 dni po wykonaniu przedmiotu umowy i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego (zgodnie z § 6 umowy),
 - b) 30% wartości zabezpieczenia określonego w § 10 ust. 1 (pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości), zostanie zwrócone Wykonawcy (na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Wykonawcę) / wygaśnie w terminie 15 dni po upływie terminu gwarancji określonego w § 9 ust. 2.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

§ 11

1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w przypadku:

- a) gdy Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie 10 dni od dnia jej podpisania,
 - b) gdy Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami, ustaleniami zapytania ofertowego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - c) gdy Wykonawca wstrzymuje bez zgody Zamawiającego prowadzone roboty na okres dłuższy niż 1 dzień,
 - d) przekroczenia przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów wykonania prac wskazanego w § 2 ust. 6 lub ust. 7 umowy,
 - e) gdy okres realizacji przez Wykonawcę prac polegających na przebudowie osiedlowej sieci ciepłej w ulicy Sikorskiego, Św. Antoniego, Mazowiecka w Tomaszowie Mazowieckim, tj. okres wyłączenia/przerwy w dostawie ciepła w związku z prowadzonymi pracami przekroczył 10 dni kalendarzowych,
 - f) gdy Wykonawca uchybił obowiązkowi określonemu w § 3 ust. 5 umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu realizacji robót, przekazania Zamawiającemu wszystkich uzyskanych dokumentów, pozwoleń, zgód i pełnomocnictw, przekazania opracowanej dokumentacji oraz do dokonania inwentaryzacji wykonanego zakresu robót. Inwentaryzację akceptuje i zatwierdza przedstawiciel Zamawiającego.
 5. Inwentaryzacja zostanie wykonana zgodnie ze stawkami określonymi w przekazanym Zamawiającemu kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku określonej pozycji, w oparciu o uśrednione wskaźniki do kosztorysowania dla województwa łódzkiego wg. wydawnictw branżowych.
 6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji zostanie wystawione świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanego przedmiotu umowy.

KARY UMOWNE

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne liczone od wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1:
 - a) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę dopuszczalnego okresu realizacji prac polegających na przebudowie osiedlowej sieci ciepłej w ulicy Sikorskiego, Św. Antoniego, Mazowiecka w Tomaszowie Mazowieckim, tj. okresu wyłączenia/przerwy w dostawie ciepła w związku z prowadzonymi pracami – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac umożliwiających wznowienie dostaw ciepła (dopuszczalny okres wyłączenia/przerwy w dostawie ciepła to 10 dni kalendarzowych),
 - b) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania spięcia technologicznego, umożliwiającego Zamawiającemu rozpoczęcie dostawy ciepła do odbiorców (terminu określonego w § 2 ust. 7) – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu ww. prac,
 - c) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 8 - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,

- d) w przypadku opóźnienia w usuwaniu: wad lub usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a także wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - e) w przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy wskazanych w § 11 ust. 3 lub w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

ZMIANY UMOWY

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności na warunkach określonych poniżej:
- 1) w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zmiany obowiązującej stawki podatku VAT – stosownie do zmiany tej stawki, jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować:
 - zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
 - zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
 - 2) w zakresie terminów realizacji zamówienia w razie zaistnienia następujących okoliczności, o ile będą miały wpływ na zmianę terminu:
 - a) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią w szczególności: powódź, akty wandalizmu, katastrofy,
 - b) znalezisk archeologicznych, wojennych itp. prowadzących do konieczności wstrzymania robót,
 - c) napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - d) innych od wyżej przywołanych, niezależnych od Wykonawcy pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
2. Jeżeli zajdzie konieczność zmniejszenia ilości wykonywanych na podstawie niniejszej umowy robót lub rezygnacji z określonych ich elementów, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone zgodnie ze stawkami określonymi w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku określonej pozycji, w oparciu o uśrednione wskaźniki do kosztorysowania dla województwa łódzkiego wg. wydawnictw branżowych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób kluczowych dla realizacji umowy, w szczególności kierownika budowy. W przypadku zmian proponowanych przez Wykonawcę wraz z odpowiednim wnioskiem przekazywane są odpowiednie dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje zawodowe z zastrzeżeniem, iż muszą być one co najmniej takie same jak wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
4. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego.
5. Nie stanowi zmiany umowy wymagającej sporządzenia aneksu do umowy:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy),
 - b) zmiana danych teleadresowych stron umowy.
- Zmiany umowy określone w niniejszym ustępie wymagają jedynie pisemnego powiadomienia o tym drugiej strony.

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

§ 14

Ewentualne spory na tle wykonania niniejszej umowy, Strony będą w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie. W przypadku braku możliwości zażegnania sporu w trybie polubownym, spór będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest inż. Tomasz Zagozdón, e-mail: zagozdón.t@zgc.com.pl.

W/w osoba jest także uprawniona do podpisywania w imieniu Zamawiającego wszelkich protokołów, o których mowa w niniejszej umowie.

2. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy, a także uprawnionymi do podpisywania w imieniu Wykonawcy wszelkich protokołów, o których mowa w niniejszej umowie są:
3. Zmiana osób (ewentualnie zmiana danych kontaktowych wskazanych powyżej) uprawnionych do kontaktu lub uprawnionych do podpisywania w imieniu Wykonawcy lub Zamawiającego wszelkich protokołów, o których mowa w niniejszej umowie - wymaga zachowania formy pisemnej i nie stanowi zmiany postanowień umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany w okresie trwania niniejszej umowy do niezwłocznego informowania Zamawiającego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności o zmianie swoich danych, określonych w niniejszej umowie. Informacja o zmianie danych Wykonawcy wywołuje skutek z dniem następującym po dniu otrzymania przez Zamawiającego pisemnej informacji od Wykonawcy w tym przedmiocie.

§ 16

Strony ustalają, iż wierzytelności wynikające z niniejszej umowy, przysługujące Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Powyższy zapis dotyczy również przypadku wstąpienia osoby trzeciej w prawa wierzyciela (Wykonawcy) pod jakimkolwiek tytułem, w szczególności przystąpienia do długu.

§ 17

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo budowlane.
3. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy i zapytania ofertowego stanowią integralną część umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA