

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu w Tomaszowie Mazowieckim między Zakładem Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim spółka z o. o. z siedzibą przy ul. Wierzbowej 136, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, NIP: 773-21-74-751, REGON: 590761905, kapitał zakładowy 10.330.000,00 zł w całości opłacony, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia XX Wydział KRS pod numerem: 0000137016, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Dariusza Kacprzyka – Prezesa Zarządu
2. Jacka Wawrzyniaka – Zastępcę Prezesa Zarządu

a

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

zawarta w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

§1

PRZEDMIOT UMOWY.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego modernizacji kotła WR-10 – 010 wraz z instalacją odpylania spalin, zabudowanego w Zakładzie Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o. polegającej na:

- a) opracowaniu i dostarczeniu Zamawiającemu w pięciu egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, dokumentacji technicznej – wielobranżowego projektu technicznego wykonania kompleksowej modernizacji kotła WR 10 – 010 wraz z instalacją odpylania spalin.

- b) wykonaniu modernizacji kotła WR 10 – 010 wraz z instalacją odpylania spalin na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej – wielobranżowego projektu technicznego, o którym mowa w punkcie oznaczonym lit. a).
2. Modernizacja obejmuje najważniejsze elementy infrastruktury systemu kotła, w szczególności:
- a) minimalna sprawność energetyczna kotła po modernizacji 85 %,
 - b) wymagana moc cieplna maksymalna trwała 14,5 MW,
 - c) ciśnienie robocze 1,6 MPa,
 - d) temperatura wody wlot/wylot 70/ 150 °C,
 - e) temperatura obliczeniowa 200 °C,
 - f) stały przepływ wody 125 m³/h,
 - g) skrzynia podmuchowa oraz pokład rusztowy z napędami do wymiany,
 - h) wykonane w ramach modernizacji elementy i bloki montażowe muszą zmieścić się w gabarytach istniejącego kotła WR-10-010 oraz podczas montażu nie mogą pociągać za sobą demontażu dachu kotłowni,
 - i) armatura zaporowa w obrębie rozdzielaczy na zasilaniu i powrocie pozostaje bez zmian,
 - j) armatura pracująca w układzie automatyki za ekonomizerami pozostaje bez zmian,
 - k) szafy sterownicze , kryzy pomiarowe wraz z przetwornikami pozostają bez zmian, ale należy wymienić uszczelnienia kołnierzowe przy kryzie,
 - l) urządzenia pomiarowe dokonujące pomiarów na kotle wymienione w pkt I ust. 13), Programu funkcjonalno - użytkowego stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ będący integralną częścią niniejszej umowy, podlegają wymianie na nowe,
 - m) wszystkie materiały użyte do modernizacji kotła muszą posiadać wymagane dla nich certyfikaty i atesty dopuszczające je do stosowania na terenie Unii Europejskiej.
3. Określa się, że za kotłem należy zabudować nową wysoko skuteczną instalację odpylania spalin.
4. Strony postanawiają, że przeprowadzenie prac modernizacyjnych objętych niniejszą umową ma przynieść efekt w postaci:
- a) poprawy efektywności energetycznej tj. wzrostu mocy znamionowej kotła oraz wzrostu jego sprawności,
 - b) zmniejszenia zużycia węgla i ilości zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery co wpłynie na poprawę jakości powietrza w obszarze oddziaływania kotła.

- zawartość pyłu < 100 mg/Nm³,
- zawartość SO₂ < 1438,54 mg/Nm³,
- zawartość NO_x < 400 mg/Nm³,

– sortyment	miął M II A, granulacja 0-20, wg. PN-82/G-97001,
– typ	31.2 do 32.1 wg PN-82/G-97002,
– wartość opałowa	22 MJ/kg,
– zawartość popiołu	do 20 %,
– zawartość siarki	do 0,8 %,
– wilgotność	do 14 %,

- 3

§2

HARMONOGRAM

1. Harmonogram wykonania i rozliczenia przedmiotu umowy w odniesieniu do przedstawionych w Tabeli Ia i Tabeli Ib Formularza Ofertowego (będących załącznikiem nr 2 do SWIZ) składa się z następujących elementów rozliczeniowych, a w szczególności:
 - a) wykonania projektu technicznego modernizacji kotła WR-10-010 oraz instalacji odpylania spalin,
 - b) prac demontażowych w obrębie kotła WR-10-010 i instalacji odpylania spalin,
 - c) wykonania i montażu elementów kotła WR-10-010,
 - d) wykonania i montażu elementów instalacji odpylania spalin, prób odbiorowych i rozruchu kotła WR-10-010 wraz z instalacją odpylania spalin,
 - e) ruchu próbnego i przekazania do eksploatacji kotła WR-10-010 i instalacji odpylania spalin,
 - f) wykonania badań gwarancyjnych kotła,
 - g) wykonania badań gwarancyjnych instalacji odpylania spalin.
2. Zamawiający zastrzega, że sposób wykonania prac modernizacyjnych nie może przeszkodzić ciągłości pracy zakładu Zamawiającego w czasie realizowania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Przed rozpoczęciem prac modernizacyjnych kotła wraz z instalacją odpylania spalin, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym opracowaną dokumentację techniczną modernizacji kotła i instalacji odpylania spalin w pełnym zakresie oraz dodatkowo w zakresie modernizowanej części ciśnieniowej i systemu automatyki kotła uzgodni z właściwym Urzędem Dozoru Technicznego. Uzgodnienie z Zamawiającym powinno być dokonane w terminie 14 dni od przekazania Zamawiającemu do uzgodnienia dokumentacji technicznej. Wyniki uzgodnień z Zamawiającym powinny zostać stwierdzone w obustronnie podpisanym protokole, stanowiącym integralną część niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się ponadto dostarczyć Zamawiającemu - przed rozpoczęciem w/w prac modernizacyjnych - dokument potwierdzający uzgodnienie opracowanej dokumentacji technicznej w zakresie modernizowanej części ciśnieniowej i systemu automatyki kotła z Urzędem Dozoru Technicznego.
4. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) wystąpienia z wnioskiem do Urzędu Dozoru Technicznego celem uzyskania zgody na modernizację kotła, oraz wszystkich nowo instalowanych urządzeń wchodzących

- w skład modernizowanej infrastruktury kotła, których instalacja wymaga uzgodnienia z Urzędem Dozoru Technicznego,
- b) w zależności od specyfiki przewidzianych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy robót budowlanych – wystąpienia o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót stosownie do przepisów prawa budowlanego,
 - c) zgłoszenia do odbioru części ciśnieniowej kotła we właściwym Urzędzie Dozoru Technicznego oraz dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego jego pozytywny odbiór,
 - d) zgłoszenia do odbioru AKPiA kotła we właściwym Urzędzie Dozoru Technicznego oraz dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego jej pozytywny odbiór.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu - stosownie do realizacji kolejnych etapów przedmiotu zamówienia określonych w Harmonogramie wykonania i rozliczenia przedmiotu umowy (o którym mowa w ust.1) - nie później jednakże niż do dnia odbioru częściowego oraz odbioru końcowego którego dotyczą wykonane prace - świadectw kontroli jakości, dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) urządzeń – instrukcji obsługi, kart gwarancyjnych, świadectw badań, atestów, aprobat technicznych, certyfikatów i kart wyrobów oraz innych dokumentów obowiązujących zgodnie z aktualnymi przepisami i normami.
 6. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zmodernizowanego kotła wraz z instalacją odpylania spalin.
 7. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do załadunku i wywiezienia z terenu budowy wszelkich odpadów, w tym odpadów z materiałów budowlanych, (izolacyjnych i ogniotrwałych) pozostałych po wykonaniu umowy oraz przekazanie ich uprawnionym firmom z zachowaniem obowiązujących wymogów z zakresu gospodarki odpadami, wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2010 roku Nr 185 poz. 1243 z późn. zm.).
 8. Wykonawca przekaze - najpóźniej w terminie 3 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy - jako potwierdzenie prawidłowego postępowania z odpadami, kopie „kart przekazania” wszystkich wywiezionych z terenu budowy odpadów, o których mowa w ust.7.
 9. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pocięcia, transportu i załadunku złomu stalowego do kontenerów w wyznaczonym miejscu

w obrębie budowy. Wywiezieniem złomu zajmie się firma przerobu złomu na zlecenie Zamawiającego.

§3

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy do dnia: 31.10.2013r.
2. Dokumentami stwierdzającymi należyte wykonanie powierzonych Wykonawcy prac, będą podpisane przez strony niniejszej umowy protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego. Odbiór przedmiotu umowy uważa się za dokonany, gdy protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego, stwierdza niewadliwe wykonanie odpowiednio części oraz całości przedmiotu umowy.
3. Odbiór wykonanych prac stanowiących przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 2, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia ich odbioru.
4. Protokoły określone w ust. 2 stanowić będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur, o których mowa w §5 ust.1 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania odbioru częściowego lub końcowego odpowiednio części oraz całości przedmiotu umowy w razie stwierdzenia wadliwości w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia. Odbiór przedmiotu umowy następuje wówczas po usunięciu przedmiotowych wad. W takim przypadku Strony sporządzają protokół zawierający szczegółowe wskazanie i omówienie wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym. Zamawiający oznaczy w protokole, o którym mowa powyżej termin na usunięcie wad przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad na piśmie, fax-em / e-mailem oraz wezwie Zamawiającego do wyznaczenia terminu protokolarnego odbioru częściowego lub końcowego wykonania przedmiotu zamówienia.

§4

WYNAGRODZENIE (wartość umowy)

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwociezł
(słownie:.....złotych) netto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powiększone zostanie o kwotę należnego podatku od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Strony ustalają, iż wynagrodzenie określone powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianom w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to obejmuje koszty zakupu i dostawy wszystkich materiałów (w tym urządzeń) niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszystkie prace zmierzające do należytego wykonania umowy, choćby nie zostały szczegółowo wymienione w umowie lub załącznikach do umowy.

§5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy nastąpi w trzech ratach:
 - a) pierwsza rata w wysokościzł (słownie: złotych), co stanowi 40% wartości wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 powiększonego o należny podatek VAT, płatna po wykonaniu całości prac modernizacji części ciśnieniowej kotła i dokonaniu odbioru przez Inspektora Urzędu Dozoru Technicznego, na podstawie faktury VAT wystawionej po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru częściowego (zgodnie z §3 umowy),
 - b) druga rata w wysokościzł (słownie: złotych), co stanowi 20% wartości wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 powiększonego o należny podatek VAT, płatna po wykonaniu całości prac modernizacji odpylania spalin, na podstawie faktury VAT wystawionej po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru częściowego (zgodnie z §3 umowy),
 - c) trzecia rata w wysokościzł (słownie: złotych), co stanowi 40% wartości wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 powiększonego o należny podatek VAT, płatna po wykonaniu przez Wykonawcę pozostałych prac modernizacyjnych objętych niniejszą umową i potwierdzeniu uzyskania gwarantowanej umową w §1 ust. 5 sprawności kotła i ograniczenia emisji pyłu przez instalację odpylania spalin, na podstawie faktury VAT wystawionej po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego (zgodnie z §3 umowy).
2. Wykonawca wystawiając faktury VAT obowiązany jest wskazać, jakie elementy rozliczeniowe zostały wykonane według Harmonogramu wykonania i rozliczenia przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy. W przypadku gdy faktury zostały wystawione w sposób inny niż przedstawiony w powyżej określonym harmonogramie, należy sporządzić dodatkowy dokument uszczegóławiający rodzaje prac

ujętych w tej fakturze, z podaniem ich wartości oraz ilości. Do zafakturowania robót budowlano – montażowych należy dołączyć kosztorysy powykonawcze.

3. Płatność przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2 oraz §3 ust. 4.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
5. Jako datę zapłaty ustala się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer NIP:.....,
7. Zamawiający oświadcza, iż płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer NIP:,
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy z wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy, określonym w fakturach wystawionych na podstawie ust. 1.

§6

Strony ustalają, iż wierzytelności wynikające z niniejszej umowy, przysługujące Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego. Powyższy zapis dotyczy również przypadku wstąpienia osoby trzeciej w prawa wierzyciela (Wykonawcy) pod jakimkolwiek tytułem, w szczególności przystąpienia do długu.

§7

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania przedmiotu umowy – w tym za ujawnione wady i usterki spowodowane wadliwym dostarczonym materiałem (w szczególności wadliwymi dostarczonymi urządzeniami), którego użyto przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - a) 36 miesięcznej gwarancji prawidłowego wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w tym gwarancji jakości urządzeń stanowiących przedmiot

dostawy, oraz zapewnia dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy w okresie 3 lat od terminu upływu tej gwarancji dostępność niezbędnych części zapasowych i zamiennych (lub ich odpowiedników),

- b) 36 miesięcznej gwarancji utrzymania następujących parametrów:
 - 1) dla kotła – osiągnięcie sprawności po zakończonej modernizacji 85%, oraz emisji $\text{NO}_x < 400 \text{ mg/Nm}^3$, przy zawartości 6% tlenu w gazach wylotowych dla spalane go w palenisku węgla kamiennego typu 31.2 do 32.1, sortyment MII A,
 - 2) dla instalacji odpylania spalin – ograniczenie emisji pyłu poniżej 100 mg/Nm^3 przy zawartości 6% tlenu w gazach wylotowych dla spalane go w palenisku węgla kamiennego typu 31.2 do 32.1, sortyment MII A.
- 3. Termin gwarancji określonych w ust. 2 liczony jest od daty sporządzenia protokołu końcowego, o którym mowa w §3 ust. 2.
- 4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze częściowym lub końcowym przedmiotu umowy, o których mowa w §3 ust. 2.
- 5. W przypadku ujawnienia się w okresie rękojmi i gwarancji wad, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt – niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie:
 - a) 24 godzin od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego powiadomienia o wykryciu wad, przystąpić do usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego,
 - b) 5 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego powiadomienia o wykryciu wad, usunąć wszelkie wady wskazane przez Zamawiającego.
- 6. Strony postanawiają, że usunięcie wskazanych przez Zamawiającego wad powinno być stwierdzone w protokole podpisanym przez obie strony umowy.
- 7. W przypadku zaistnienia wady przedmiotu zamówienia uniemożliwiającej utrzymanie dla kotła, instalacji odpylania spalin - parametrów określonych w ust. 2 pkt b1) i b2), Wykonawca na potwierdzenie usunięcia stwierdzonej uprzednio wady dostarcza Zamawiającemu dokument (wystawiony przez uprawnioną i pisemnie uzgodnioną z Zamawiającym jednostkę badawczą posiadającą atest Polskiego Centrum Akredytacji) potwierdzający uzyskanie określonych powyżej parametrów sprawności kotła i ograniczenia emisji przez instalację odpylania spalin. Koszt badań przeprowadzonych przez w/w jednostkę badawczą ponosi Wykonawca. Strony uzależniają stwierdzenie usunięcia wady od dostarczenia Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa powyżej.
- 8. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania ostatniego przeglądu gwarancyjnego na miesiąc przed upływem terminu udzielonej gwarancji jakości, o której mowa w ust. 2 przy

udziale przedstawiciela Zamawiającego, w formie obustronnie podpisanego protokołu stwierdzającego usunięcie oraz nieistnienie wad i usterek powstałych w okresie gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w dniu dokonywania ostatniego przeglądu gwarancyjnego dokument (wystawiony przez uprawnioną i pisemnie uzgodnioną z Zamawiającym jednostkę badawczą posiadającą atest Polskiego Centrum Akredytacji) potwierdzający utrzymanie dla kotła i instalacji odpylania spalin parametrów określonych w ust.2 pkt b1) i b2). Koszt badań przeprowadzonych przez w/w jednostkę badawczą ponosi Wykonawca. W przypadku istnienia wad i usterek w dniu dokonywania przeglądu - w protokole zawiera się szczegółowe wskazanie i omówienie stwierdzonych wad i usterek. Strony postanawiają, że w takim wypadku okres gwarancji przedłuży się do czasu usunięcia ujawnionych w protokole wad i usterek.

9. Jeśli Wykonawca będzie pozostawał w opóźnieniu z usunięciem wady, lub nie przystąpi do usuwania wady w terminie określonym w ust. 5 pkt a), Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego z jednoczesnym prawem naliczenia kar umownych zgodnie z §10 ust. 2 umowy. Niniejsze uprawnienie Zamawiającego nie wyłącza uzupełniającej odpowiedzialności kontraktowej Wykonawcy wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania o każdorazowej zmianie swojej siedziby, czy formy działalności, jak również o zmianie danych kontaktowych określonych w umowie pod rygorem uznania zgłoszenia reklamacyjnego za skutecznie doręczone z wszelkimi konsekwencjami z umowy wynikającymi oraz pod rygorem uznania za obowiązujące danych wskazanych pierwotnie w umowie.

§8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotęzł (słownie:złotych) stanowiącą 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy w formie:
 - a) pieniężnej,
 - b) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym),
 - c) gwarancji bankowych,
 - d) gwarancji ubezpieczeniowych,

- e) poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej Wykonawca wpłaca wymienioną w ust. 1 kwotę przelewem na rachunek Zamawiającego nr: 79 1240 3145 1111 0000 2786 0243 w Banku: PEKAO S.A. o/Tomaszów Mazowiecki.
 3. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią oraz zostanie dostarczony Zamawiającemu najpóźniej przy podpisaniu umowy.
 4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy, na jedną z tych, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa powyżej zostanie zwrócone Wykonawcy / wygaśnie w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia określonego w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy / wygaśnie w ciągu 30 dni po wykonaniu przedmiotu umowy i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego (zgodnie z §3 umowy),
 - b) 30% wartości zabezpieczenia określonego w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy / wygaśnie w terminie 15 dni po upływie terminu gwarancji określonego w §7 ust. 2 umowy, wykonaniu obowiązków zgodnie z §7 ust. 5-7 umowy oraz pod warunkiem dokonania ostatniego przeglądu gwarancyjnego zgodnie z postanowieniami §7 ust. 8.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w obowiązujących przepisach. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydane komornicze zajęcie praw majątkowych Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez niego informacji o podstawie do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§10

KARY UMOWNE

Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, strony ustalają poniżej opisaną odpowiedzialność:

1. W przypadku niewykonania przedmiotu w terminach określonych na podstawie §2 umowy (tj. terminach określonych w Harmonogramie wykonania i rozliczenia przedmiotu umowy) lub niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §3 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy, w tym wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto, określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1.
4. Zamawiający, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, może dochodzić na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§11

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
 - a) przekazanie placu budowy Wykonawcy umożliwiające terminowe rozpoczęcie prac stanowiących przedmiot umowy,
 - b) właściwe zabezpieczenie urządzeń niezbędnych do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy przez skuteczne odcięcie dopływu energii elektrycznej, wody i sprężonego powietrza,
 - c) możliwość skorzystania – w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy – z energii elektrycznej, wody przemysłowej w związku z umownym zakresem prac,
 - d) w miarę posiadanych możliwości wydzielenie miejsca na składowanie narzędzi i materiałów,
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przestrzegania przepisów BHP i zabezpieczenia przeciwpożarowego obowiązujących u Zamawiającego,
 - b) współdziałania i zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez siebie pracownikom,
 - c) uporządkowania terenu prac po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że z chwilą przejęcia przez Wykonawcę terenu, w obrębie którego ma być wykonany przedmiot umowy, Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zorganizowanie placu budowy, prowadzenie i koordynowanie robót oraz za swoich pracowników wykonujących przedmiot umowy.
5. W przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wykonania całości lub odpowiedniej części przedmiotu umowy osobie trzeciej, bez zgody Wykonawcy, bez wezwania i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na należyte wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Uprawnienie, określone w zdaniu poprzednim, nie wyłącza w takim wypadku możliwości odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy bez wezwania i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na należyte wykonanie przedmiotu umowy.

6. Zabrania się Wykonawcy, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy bez prawa do odszkodowania dla Wykonawcy, jednak z obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w §10 ust. 3 umowy, zatrudniania w jakiegokolwiek formie pracowników Zamawiającego do wykonania czynności związanych z realizacją niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie jednego miesiąca od dowiedzenia się o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.

§12

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia określonego w §4 niniejszej umowy, Wykonawca z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 pkt a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wielobranżowego projektu technicznego, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt a) umowy, w pełnym zakresie wykorzystywania przez Zamawiającego w/w projektu technicznego w związku z wykonaniem przedmiotu umowy oraz korzystaniem z urządzeń wykonanych w oparciu o niniejszą umowę, a w szczególności:
 - a) Zamawiający ma prawo do utrwalania i zwielokrotniania projektu poprzez jego kopiowanie oraz przechowywanie na dowolnych nośnikach elektronicznych,
 - b) Zamawiający ma prawo do rozporządzania i korzystania z projektu technicznego w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego działania przedmiotu umowy, opisanego w §1 ust. 1, oraz gdy wystąpi taka potrzeba ma prawo do dokonania koniecznych zmian (modyfikacji) i prawo do opracowania na podstawie projektu technicznego innej dokumentacji niezbędnej dla zapewnienia prawidłowego działania przedmiotu umowy,
 - c) Zamawiający ma prawo do korzystania z projektu technicznego w zakresie jego wykorzystania do realizacji i utrzymania inwestycji opisanej w §1 umowy.
2. Wykonawca przenosi ponadto na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu o którym mowa w ust. 1.

§13

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory na tle wykonania niniejszej umowy, Strony będą w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie. W przypadku braku możliwości zażegnania sporu w trybie polubownym, spór będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcą są:

Ze strony Zamawiającego.

a) w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:

mgr inż. Marek Reszka,

e-mail: reszka.m@zgc.com.pl,

b) w zakresie dotyczącym spraw formalnych:

inż. Tomasz Zagozdon,

e-mail: zagozdon.t@zgc.com.pl,

2. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Zamawiającym są:

Ze strony Wykonawcy.....

§15

1. Wykonawca oświadcza, że:

a) posiada uprawnienia do wykonywania czynności i prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy,

c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

4. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy i SIWZ stanowią integralną część umowy.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA