

**WZÓR UMOWY NR .....**

zawarta w dniu ..... w Tomaszowie Mazowieckim między:

Zakładem Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim spółka z o. o. z siedzibą przy ul. Wierzbowej 136, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, NIP: 773-21-74-571, REGON: 590761905, kapitał zakładowy 10.330.000,00 zł w całości opłacony, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział KRS pod numerem: 0000137016, faks: 44 725 80 45 e-mail: zgc@zgc.com.pl zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Dariusza Kacprzyka – Prezesa Zarządu
2. Jacka Wawrzyniaka – Zastępcę Prezesa Zarządu

a

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

zawarta w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane w ZGC w Tomaszowie Maz. sp. z o. o.”

**§1****PRZEDMIOT UMOWY.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego modernizacji instalacji odpylania spalin kotła WR-10 nr 4 znajdującej się w kotłowni rejonowej w Zakładzie Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Maz. Sp. z o. o. polegającej na:
  - a) opracowaniu i dostarczeniu Zamawiającemu w czterech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, dokumentacji technicznej – wielobranżowego projektu technicznego wykonania modernizacji instalacji odpylania spalin,
  - b) wykonaniu modernizacji instalacji odpylania spalin na podstawie (opracowanej i uzgodnionej z Zamawiającym, względnie z odpowiednimi instytucjami dokumentacji technicznej) – wielobranżowego projektu technicznego, o którym mowa w punkcie oznaczonym lit. a) oraz dokonanie zgłoszenia robót do właściwego urzędu w przypadku gdy będzie to wymagane.
2. Szczegółowy opis oraz zakres prac został określony w opisie przedmiotu zamówienia

stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, będący integralną częścią niniejszej umowy. Zakres prac objętych niniejszą umową obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie projektu technicznego wykonania modernizacji instalacji odpylania spalin,
- b) dostarczenie wentylatora ciągu spalin,
- c) dostarczenie pozostałych elementów modernizowanej instalacji odpylania spalin,
- d) prace demontażowe w obrębie instalacji odpylania spalin,
- e) wykonanie i montaż elementów instalacji odpylania spalin,
- f) dokonanie prób odbiorowych i rozruchu instalacji odpylania spalin,
- g) wykonanie ruchu próbnego i przekazania do eksploatacji instalacji odpylania spalin,
- h) wykonanie na koszt Wykonawcy badań gwarancyjnych instalacji odpylania spalin potwierdzających uzyskanie efektu ekologicznego - osiągnięcie ograniczenia emisji pyłów, o którym mowa w § 1 ust. 4.

- 3. Strony postanawiają, że przeprowadzenie prac modernizacyjnych objętych niniejszą umową ma przynieść efekt w postaci zmniejszenia ilości zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery co wpłynie na poprawę jakości powietrza w obszarze oddziaływania kotła.
- 4. Strony ustalają, że realizacja przez Wykonawcę przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 ma umożliwić dla instalacji odpylania spalin – osiągnięcie ograniczenia emisji pyłów poniżej 100mg/Nm<sup>3</sup> przy zawartości 6% tlenu w spalinach, dla spalanego w palenisku kotła węgla kamiennego typu 31.2 do 32.1 wg PN-82 / G-97002, sortyment MII A, wartość opałowa 22 do 23 MJ/kg, zawartość popiołu do 20 %.
- 5. Wykonawca zleca na swój koszt badania dla potwierdzenia osiągnięcia efektu ekologicznego w postaci ograniczenia emisji pyłu przez instalację odpylania, o którym mowa w § 1 ust. 4 - w uprawnionej i uzgodnionej z Zamawiającym jednostce badawczej posiadającej atest Polskiego Centrum Akredytacji. Dokument potwierdzający osiągnięcie efektu ekologicznego, o którym mowa powyżej Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w terminie 45 dni od daty zakończenia prac potwierdzonych protokołami częściowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku nie uzyskania gwarantowanych umową parametrów ograniczenia emisji przez instalację odpylania, określonych w § 1 ust. 4 w terminie dla Zamawiającego dogodnym, Zamawiający udostępni Wykonawcy odpylacz do wykonania prac naprawczych poprawiających efekty działania instalacji odpylania spalin. Następnie Wykonawca ponownie zleci badania na potwierdzenie osiągnięcia efektu ekologicznego, o którym mowa w § 1 ust. 4, w uprawnionej i uzgodnionej z Zamawiającym jednostce badawczej oraz pokryje koszty tych badań.
- 6. Strony uzależniają stwierdzenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy

i podpisanie protokołu odbioru końcowego od dostarczenia Zamawiającemu dokumentu wystawionego przez jednostkę badawczą, o której mowa w § 1 ust. 5 - potwierdzającego uzyskanie ograniczenia emisji pyłu przez instalację odpylania spalin, określonego w § 1 ust. 4.

## §2

### HARMONOGRAM

1. Harmonogram wykonania i rozliczenia przedmiotu umowy w odniesieniu do elementów przedstawionych w Tabeli Ia i Tabeli Ib Formularza Ofertowego (będących załącznikiem nr 2 do SWIZ) składa się z następujących elementów rozliczeniowych, a w szczególności:
  - a) wykonanie projektu technicznego wykonania modernizacji instalacji odpylania spalin i dostarczenie go Zamawiającemu do dnia ..... .
  - b) dostarczenie wentylatora ciągu spalin do dnia..... .
  - c) dostarczenie pozostałych elementów modernizowanej instalacji odpylania spalin do dnia..... .
  - d) dokonania prac demontażowych w obrębie instalacji odpylania spalin do dnia ..... .
  - e) wykonanie i montaż elementów instalacji odpylania spalin do dnia ..... .
  - f) dokonanie prób odbiorowych i rozruchu instalacji odpylania spalin do dnia ..... .
  - g) wykonanie ruchu próbnego i przekazania do eksploatacji instalacji odpylania spalin do dnia ..... .
  - h) wykonanie na koszt Wykonawcy badań gwarancyjnych instalacji odpylania spalin potwierdzających uzyskanie efektu ekologicznego - osiągnięcie ograniczenia emisji pyłów, o którym mowa w § 1 ust. 4 do dnia ..... .
2. Zamawiający zastrzega, że sposób wykonania prac modernizacyjnych nie może przeszkodzić ciągłości pracy zakładu Zamawiającego w czasie realizowania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Przed rozpoczęciem prac modernizacyjnych instalacji odpylania spalin, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym (względnie z odpowiednimi instytucjami) opracowaną dokumentację techniczną modernizacji instalacji odpylania spalin w pełnym zakresie. Uzgodnienie z Zamawiającym powinno być dokonane w terminie 14 dni od przekazania Zamawiającemu do uzgodnienia dokumentacji technicznej. Wyniki uzgodnień z Zamawiającym powinny zostać stwierdzone w obustronnie podpisanym protokole, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
4. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) wystąpienia na swój koszt z wnioskiem do Urzędu Dozoru Technicznego celem uzyskania zgody dla wszystkich nowo instalowanych urządzeń wchodzących w skład modernizowanej infrastruktury instalacji odpylania spalin, których instalacja wymaga

uzgodnienia z Urzędem Dozoru Technicznego,

- b) w zależności od specyfiki przewidzianych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy robót – dokonania na koszt Wykonawcy zgłoszenia we właściwym dla Zamawiającego Starostwie Powiatowym robót stosownie do wymogów przepisów prawa budowlanego (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.),
- c) zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę do odbioru AKPiA oraz pozytywny odbiór zmodernizowanej części AKPiA.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu - stosownie do realizacji kolejnych etapów przedmiotu zamówienia określonych w Harmonogramie wykonania i rozliczenia przedmiotu umowy (o którym mowa w § 2 ust. 1) - nie później jednakże niż do dnia odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego, którego dotyczą wykonane prace - świadectw kontroli jakości, dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) urządzeń – instrukcji obsługi zmodernizowanej instalacji opylania spalin, kart gwarancyjnych, świadectw badań, atestów, aprobat technicznych, certyfikatów kart wyrobów oraz innych dokumentów obowiązujących zgodnie z aktualnymi przepisami i normami.
6. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić 12 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zmodernizowanej instalacji odpylania spalin.
7. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do załadunku i wywiezienia z terenu budowy wszelkich odpadów pozostałych po wykonaniu umowy (w tym gruz) oraz przekazania ich uprawnionym firmom z zachowaniem obowiązujących wymogów z zakresu gospodarki odpadami, wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.) z zastrzeżeniem § 2 ust. 9.
8. Wykonawca przekaze - najpóźniej w terminie 3 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy - jako potwierdzenie prawidłowego postępowania z odpadami, kopie „kart przekazania” wszystkich wywiezionych z terenu budowy odpadów, o których mowa w § 2 ust.7.
9. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pocięcia, transportu i załadunku złomu stalowego do kontenerów w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu w obrębie budowy. Wywiezieniem złomu zajmie się firma przerobu złomu na zlecenie Zamawiającego.

### **§3**

#### **TERMIN REALIZACJI**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy od 01.07.2015r. do dnia: 30.10.2015r.

2. Dokumentami stwierdzającymi należyte wykonanie powierzonych Wykonawcy prac, będą podpisane przez strony niniejszej umowy protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego. Odbiór przedmiotu umowy uważa się za dokonany, gdy protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego, stwierdza niewadliwe wykonanie odpowiednio części oraz całości przedmiotu umowy.
3. Pierwszy protokół częściowego odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony po dostarczeniu wentylatora ciągu spalin do miejsca montażu instalacji odpylania spalin. Drugi protokół częściowego odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony po dostarczeniu na miejsce montażu instalacji odpylania spalin pozostałych elementów modernizowanej instalacji i urządzeń niezbędnych do wykonania obowiązków, które wynikają z niniejszej umowy, przez Wykonawcę, zaś protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony po wykonaniu całości prac modernizacji instalacji odpylania spalin i przekazaniu Zamawiającemu wyników badań potwierdzających uzyskanie efektu ekologicznego - osiągnięcie ograniczenia emisji pyłów, o którym mowa w § 1 ust. 4.
4. Podpisy obu stron umowy na protokołach odbioru częściowego, które potwierdzają należyte wykonanie części przedmiotu umowy, a więc dostarczenie wentylatora oraz pozostałych elementów instalacji i urządzeń niezbędnych do wykonania obowiązków przez Wykonawcę, są podstawą do demontażu dotychczasowej instalacji oraz do wykonania pozostałych prac modernizacyjnych instalacji odpylania spalin oraz przekazania Zamawiającemu wyników badań potwierdzających uzyskanie efektu ekologicznego – osiągnięcie ograniczenia emisji pyłów, o którym mowa w § 1 ust. 4.
5. Odbiór wykonanych prac stanowiących przedmiot umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 i 3, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia ich odbioru.
6. Protokoły określone w § 3 ust. 2 i 3 stanowiąc będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania odbiorów częściowych lub odbioru końcowego odpowiednio części oraz całości przedmiotu umowy w razie stwierdzenia wadliwości w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia. Odbiór przedmiotu umowy następuje wówczas po usunięciu przedmiotowych wad. W takim przypadku Strony sporządzają protokół zawierający szczegółowe wskazanie i omówienie wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych lub odbiorze końcowym. Zamawiający oznaczy w protokole, o którym mowa powyżej termin na usunięcie wad przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad na piśmie, fax-em / e-mailem oraz wezwie

Zamawiającego do wyznaczenia terminu protokolarnego odbioru częściowego lub końcowego wykonania przedmiotu zamówienia.

8. Ponadto w przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy - odpowiednio do utraconej wartości technicznej przedmiotu umowy (zamiast zgłoszenia żądania usunięcia wad przez Wykonawcę).

#### **§4**

##### **WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych .....)  
netto.
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 powiększone zostanie o kwotę należnego podatku od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Strony ustalają, iż wynagrodzenie określone powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianom w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to obejmuje koszty zakupu i dostawy przez Wykonawcę wszystkich materiałów (w tym urządzeń) niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, koszty zgłoszenia robót do właściwego urzędu, koszty uzyskania zgód właściwego urzędu w przypadku gdy będzie to wymagane oraz wszystkie prace zmierzające do należytego wykonania umowy, choćby nie zostały szczegółowo wymienione w umowie lub załącznikach do umowy.

#### **§5**

##### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy nastąpi w trzech ratach:
  - a) pierwsza rata w wysokości ..... zł (słownie: ..... 00/100), co stanowi 20% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 powiększonego o należny podatek VAT, płatna po dostarczeniu wentylatora ciągu spalin do miejsca budowy instalacji odpylania spalin, na podstawie faktury VAT wystawionej po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru częściowego (zgodnie z § 3 umowy),
  - b) druga rata w wysokości ..... zł (słownie: ..... 00/100), co stanowi 30% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 powiększonego o należny podatek VAT, płatna po dostarczeniu pozostałych elementów modernizowanej instalacji odpylania spalin oraz urządzeń niezbędnych do wykonania obowiązków Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru częściowego

(zgodnie z § 3 umowy),

- c) trzecia rata w wysokości ..... zł (słownie: ..... 00/100), co stanowi 50% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 powiększonego o należny podatek VAT, płatna po wykonaniu całości prac modernizacji instalacji odpylania spalin oraz po przekazaniu Zamawiającemu wyników badań potwierdzających uzyskanie efektu ekologicznego - osiągnięcie ograniczenia emisji pyłów, o którym mowa w § 1 ust. 4, na podstawie faktury VAT wystawionej po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego (zgodnie z § 3 umowy).
2. Wykonawca wystawiając faktury VAT obowiązany jest wskazać, jakie elementy rozliczeniowe zostały wykonane według Harmonogramu wykonania i rozliczenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy. W przypadku gdy protokoły częściowego lub końcowego odbioru robót i faktury VAT zostały wystawione w sposób inny niż przedstawiony w powyżej określonym harmonogramie, należy sporządzić dodatkowy dokument uszczegóławiający rodzaje prac ujętych w tej fakturze, z podaniem ich wartości oraz ilości. Do zafakturowania robót budowlano – montażowych należy dołączyć kosztorysy powykonawcze.
  3. Płatność przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 1 i 2 oraz § 3 ust. 6.
  4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
  5. Jako datę zapłaty ustala się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer NIP: .....
  7. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer NIP: 773-21-74-571.
  8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy z wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy, określonym w fakturach wystawionych na podstawie § 5 ust. 1.

## §6

Strony ustalają, iż wierzytelności wynikające z niniejszej umowy, przysługujące Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody

Zamawiającego. Powyższy zapis dotyczy również przypadku wstąpienia osoby trzeciej w prawa wierzyciela (Wykonawcy) pod jakimkolwiek tytułem, w szczególności przystąpienia do długu.

## §7

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania przedmiotu umowy – w tym za ujawnione wady i usterki spowodowane wadliwym dostarczonym materiałem (w szczególności wadliwymi dostarczonymi urządzeniami), którego użyto przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu:
  - a) 36 miesięcznej gwarancji prawidłowego wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w tym gwarancji jakości urządzeń stanowiących przedmiot dostawy, oraz zapewnia dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy w okresie 3 lat od terminu upływu tej gwarancji dostępność niezbędnych części zapasowych i zamiennych (lub ich odpowiedników),
  - b) 36 miesięcznej gwarancji utrzymania następujących parametrów dla instalacji odpylania spalin – ograniczenie emisji pyłu poniżej 100mg/Nm<sup>3</sup> przy zawartości 6% tlenu w spalinach, dla spalnego w palenisku kotła węgla kamiennego typu 31.2 do 32.1 wg PN-82 / G-97002, sortyment MII A, wartość opałowa 22 do 23 MJ/kg, zawartość popiołu do 20 %.
3. Termin gwarancji określony w § 7 ust. 2 liczony jest od daty sporządzenia i obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 2 i 3. Strony zastrzegają, że okres udzielonej gwarancji ulega przedłużeniu o czas niezbędny do usunięcia usterek, jakie wystąpiły w tym okresie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorach częściowych lub odbiorze końcowym przedmiotu umowy, o których mowa w § 3 ust. 2 i 3.
5. W przypadku ujawnienia się w okresie rękojmi i gwarancji wad, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt – niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie:
  - a) 24 godzin od daty otrzymania od Zamawiającego powiadomienia o wykryciu wad – według uznania Zamawiającego złożonego - w formie pisemnej lub za pomocą faksu, przystąpić do usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego,
  - b) 5 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego powiadomienia o wykryciu wad – według uznania Zamawiającego złożonego - w formie pisemnej lub za pomocą faksu,



usunąć wszelkie wady wskazane przez Zamawiającego.

6. Strony postanawiają, że usunięcie wskazanych przez Zamawiającego wad powinno być stwierdzone w protokole podpisanym przez obie strony umowy.
7. W przypadku zaistnienia wady przedmiotu zamówienia uniemożliwiającej utrzymanie dla instalacji odpylania spalin parametrów określonych w § 7 ust. 2 pkt b), Wykonawca na potwierdzenie usunięcia stwierdzonej uprzednio wady dostarcza Zamawiającemu dokument (wystawiony przez uprawnioną i uzgodnioną z Zamawiającym jednostką badawczą posiadającą atest Polskiego Centrum Akredytacji) potwierdzający uzyskanie określonych powyżej parametrów ograniczenia emisji pyłu przez instalację odpylania spalin. Koszt badań przeprowadzonych przez w/w jednostkę badawczą ponosi Wykonawca. Strony uzależniają stwierdzenie usunięcia wady od dostarczenia Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa powyżej.
8. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania ostatniego przeglądu gwarancyjnego na miesiąc przed upływem terminu udzielonej gwarancji jakości, o której mowa w § 7 ust. 2 przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, w formie obustronnie podpisanego protokołu stwierdzającego usunięcie oraz nieistnienie wad i usterek powstałych w okresie gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w dniu dokonywania ostatniego przeglądu gwarancyjnego dokument (wystawiony przez uprawnioną i uzgodnioną z Zamawiającym jednostkę badawczą posiadającą atest Polskiego Centrum Akredytacji) potwierdzający utrzymanie dla instalacji odpylania spalin parametrów określonych § 7 ust. 2 pkt b). Koszt badań przeprowadzonych przez w/w jednostkę badawczą ponosi Wykonawca. W przypadku istnienia wad i usterek w dniu dokonywania przeglądu - w protokole zawiera się szczegółowe wskazanie i omówienie stwierdzonych wad i usterek. Strony postanawiają, że w takim wypadku okres gwarancji przedłuża się do czasu usunięcia ujawnionych w protokole wad i usterek.
9. Jeśli Wykonawca będzie pozostawał w opóźnieniu z usunięciem wady, lub nie przystąpi do usuwania wady w terminie określonym w § 7 ust. 5 pkt a), Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego z jednoczesnym prawem naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 2 umowy. Niniejsze uprawnienie Zamawiającego nie wyłącza uzupełniającej odpowiedzialności kontraktowej Wykonawcy wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania o każdorazowej zmianie swojej siedziby, czy formy działalności, jak również o zmianie danych kontaktowych określonych

w umowie pod rygorem uznania zgłoszenia reklamacyjnego za skutecznie doręczone z wszelkimi konsekwencjami z umowy wynikającymi oraz pod rygorem uznania za obowiązujące danych wskazanych pierwotnie w umowie.

## **§8**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) stanowiącą 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy w formie: ..... Niniejsze zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej Wykonawca wpłaca wymienioną w § 8 ust. 1 kwotę przelewem na rachunek Zamawiającego nr: 79 1240 3145 1111 0000 2786 0243 w Banku: PEKAO S.A. o/Tomaszów Mazowiecki.
3. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy na jedną z tych, o których mowa w § 27 ust. 3 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w ZGC w Tomaszowie Maz. sp. z o. o.”. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, dokonanie wypłaty zabezpieczonej kwoty nie może być uzależnione od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa powyżej zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia określonego w § 8 ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu przedmiotu umowy i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego (zgodnie z § 3 umowy),
  - b) 30% wartości zabezpieczenia określonego w § 8 ust. 1 (pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości), zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie terminu gwarancji określonego w § 7 ust. 2 umowy, wykonaniu obowiązków zgodnie z § 7 ust. 5-7 umowy oraz pod warunkiem dokonania ostatniego przeglądu gwarancyjnego zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 8.

## **§9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w obowiązujących przepisach. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) gdy zostanie wydane komornicze zajęcie praw majątkowych Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez niego informacji o podstawie do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - c) Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

## **§10**

### **KARY UMOWNE**

Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, strony ustalają poniżej opisaną odpowiedzialność:

1. W przypadku niewykonania przedmiotu w terminach określonych na podstawie § 2 umowy (tj. terminach określonych w Harmonogramie wykonania i rozliczenia przedmiotu umowy) lub niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy, w tym wad

ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1.
4. Zamawiający, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, może dochodzić na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§11**

### **PODSTAWOWE OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
  - a) przekazanie placu budowy Wykonawcy umożliwiające terminowe rozpoczęcie prac stanowiących przedmiot umowy,
  - b) właściwe zabezpieczenie urządzeń niezbędnych do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy przez skuteczne odcięcie dopływu energii elektrycznej, wody i sprężonego powietrza,
  - c) możliwość skorzystania – w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy – z energii elektrycznej, wody przemysłowej w związku z umownym zakresem prac,
  - d) w miarę posiadanych możliwości wydzielenie miejsca na składowanie narzędzi i materiałów,
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) przestrzegania przepisów BHP i zabezpieczenia przeciwpożarowego obowiązujących u Zamawiającego,
  - b) współdziałania i zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez siebie pracownikom,
  - c) uporządkowania terenu prac po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że z chwilą przejęcia przez Wykonawcę terenu, w obrębie którego ma być wykonany przedmiot umowy, Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zorganizowanie placu budowy, prowadzenie i koordynowanie robót oraz za swoich pracowników wykonujących przedmiot umowy.

5. W przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wykonania całości lub odpowiedniej części przedmiotu umowy osobie trzeciej, bez zgody Wykonawcy, bez wezwania i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na należyte wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Uprawnienie, określone w zdaniu poprzednim, nie wyłącza w takim wypadku możliwości odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy bez wezwania i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na należyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zabrania się Wykonawcy, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy bez prawa do odszkodowania dla Wykonawcy, jednak z obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 3 umowy, zatrudniania w jakiegokolwiek formie pracowników Zamawiającego do wykonania czynności związanych z realizacją niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie jednego miesiąca od dowiedzenia się o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.

## **§12**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy, Wykonawca z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wielobranżowego projektu technicznego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt a) umowy, w pełnym zakresie wykorzystywania przez Zamawiającego w/w projektu technicznego w związku z wykonaniem przedmiotu umowy oraz korzystaniem z urządzeń wykonanych w oparciu o niniejszą umowę, a w szczególności:
  - a) Zamawiający ma prawo do utrwalania i zwielokrotniania projektu poprzez jego kopiowanie oraz przechowywanie na dowolnych nośnikach elektronicznych,
  - b) Zamawiający ma prawo do rozporządzania i korzystania z projektu technicznego w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego działania przedmiotu umowy, opisanego w § 1 ust. 1, oraz gdy wystąpi taka potrzeba ma prawo do dokonania koniecznych zmian (modyfikacji) i prawo do opracowania na podstawie projektu technicznego innej dokumentacji niezbędnej dla zapewnienia prawidłowego działania przedmiotu umowy,
  - c) Zamawiający ma prawo do korzystania z projektu technicznego w zakresie jego wykorzystania do realizacji i utrzymania inwestycji opisanej w § 1 umowy.
2. Wykonawca przenosi ponadto na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, o którym mowa w § 12 ust. 1.

### **§13**

#### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Ewentualne spory na tle wykonania niniejszej umowy, Strony będą w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie. W przypadku braku możliwości zażegnania sporu w trybie polubownym, spór będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§14**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcą są:

Ze strony Zamawiającego.

- a) w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:

mgr inż. Marek Reszka,

e-mail: reszka.m@zgc.com.pl,

- b) w zakresie dotyczącym spraw formalnych:

mgr. Łukasz Buliński,

e-mail: bulinski.l@zgc.com.pl,

2. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Zamawiającym są:

Ze strony Wykonawcy: ..... - kontakt: .....

### **§15**

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada uprawnienia do wykonywania czynności i prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy,
- c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

4. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy i SIWZ stanowią integralną część umowy.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**