

PROJEKT UMOWY NR .../2014

zawarta w Tomaszowie Mazowieckim dnia2014r. pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Wierzbowej 136 w Tomaszowie Mazowieckim (kod pocztowy: 97-200), zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS pod numerem: 0000137016, kapitał zakładowy: 10.330.000,00 zł w całości opłacony, NIP: 773-21-74-571, REGON: 590761905, tel.: /44/ 723 80 80, fax: /44/ 725 80 45, URL: www.zgc.com.pl, e-mail: zgc@zgc.com.pl, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Dariusza Kacprzyka - Prezesa Zarządu
2. Jacka Wawrzyniaka - Zastępcę Prezesa Zarządu

a

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na: „Budowie odcinka sieci ciepłowniczej w Tomaszowie Maz. od ulicy O.Lange do komory K4/1b z materiałów powierzonych przez Zamawiającego”, zgodnie z opracowaną i dostarczoną Wykonawcy dokumentacją projektową w postaci projektu budowlano – wykonawczego (stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ) będącego integralną częścią niniejszej umowy.
2. Niezwłocznie po dokonaniu protokolarnego odbioru robót określonych w ust. 1, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą nie później jednakże niż w terminie 5 dni od dnia podpisania przez strony protokołu z czynności odbioru końcowego.

WYNAGRODZENIE

§ 2

1. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe, na kwotę: zł (słownie:złotych 00/100) netto + należny podatek VAT.
2. Strony postanawiają, że wynagrodzenie o którym mowa w § 2 ust. 1 nie będzie ulegać zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony oświadczają, że wynagrodzenie o którym mowa powyżej obejmuje koszty transportu, załadunku i rozładunku materiałów przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego w celu wykonania przedmiotu zamówienia oraz ponadto koszty zakupu lub transportu przez Wykonawcę wszystkich innych materiałów, urządzeń i maszyn niezbędnych

do wykonania przedmiotu zamówienia, a także koszty dokonania badań, pomiarów, prób których obowiązek wykonania obciąża na mocy niniejszej umowy Wykonawcę, oraz wszystkie prace i czynności zmierzające do należytego wykonania umowy, choćby nie zostały szczegółowo wymienione w umowie lub załącznikach do umowy.

TREMIN REALIZACJI UMOWY

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień:2014r.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień: 20.08.2014r.

POSTANOWIENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ UMOWY

§ 4

1. Wykonawca ustanowi kierownika budowy w osobie:
....., uprawnienia nr:
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy i zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w czasie prowadzenia prac, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników własnych i osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Będzie również na własny koszt usuwał zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne oraz składował urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich. W trakcie realizacji robót utrudniających komunikację, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostęp do wszystkich lokali użytkowych zlokalizowanych wokół placu budowy.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.
6. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do załadunku i wywiezienia z terenu budowy wszelkich odpadów, w tym odpadów z materiałów budowlanych, (izolacyjnych i ogniotrwałych) pozostałych po wykonaniu umowy oraz do przekazania ich uprawnionym firmom z zachowaniem obowiązujących wymogów z zakresu gospodarki odpadami, wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.).
7. Wykonawca przekaże - najpóźniej w terminie 3 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy - jako potwierdzenie prawidłowego postępowania z odpadami, kopie „kart przekazania” wszystkich wywiezionych z terenu budowy odpadów, o których mowa w § 4 ust. 6.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego w celu dokonania czynności kontrolnych określonych w prawie budowlanym oraz udostępnienia im danych i informacji związanych z budową.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót budowlanych objętych zakresem zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Zarządu Dróg Powiatowych w Tomaszowie Maz. z dnia 22 kwietnia 2014r. w przedmiocie

udzielenia zezwolenia na lokalizację odcinka sieci ciepłowniczej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 4340E – ul. O. Lange w Tomaszowie Maz.

§ 5

1. Szczegółowy opis oraz zakres prac zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 został określony w projekcie budowlano – wykonawczym – stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.
2. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca wykorzysta armaturę i materiały preizolowane oraz stalowe przekazane przez Zamawiającego zgodnie z zestawieniem materiałów zawartym w projekcie budowlano – wykonawczym stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.
3. Strony postanawiają, że Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy zobowiązuje się złożyć pisemny rachunek i zwrócić Zamawiającemu nie zużytą część materiałów, o których mowa w § 5 ust. 2 najpóźniej w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego. Z czynności zwrotu niewykorzystanych materiałów zostanie sporządzony protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia przy użyciu własnych urządzeń i maszyn.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie, o którym mowa w § 1 ust. 1 z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową, SIWZ, Prawem budowlanym, obowiązującymi normami i praktyką techniczną.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót objętych przedmiotem niniejszej umowy „Projekty czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia przy budowie odcinka sieci ciepłowniczej w Tomaszowie Maz. od ulicy O. Lange do komory K4/1b”.
7. Wykonawca w ramach wykonania niniejszej umowy zobowiązany jest uzyskać przed rozpoczęciem robót objętych przedmiotem tej umowy zgodę zarządców dróg na prowadzenie robót budowlanych oraz ponieść koszty związane z zajęciem pasów drogowych przy budowie odcinka sieci ciepłowniczej w Tomaszowie Maz. od ulicy O. Lange do komory K4/1b.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie, faxem/e-mailem lub telefonicznie, o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wynikną w trakcie realizacji przedmiotu umowy, nie później jednak niż w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Udokumentowana i uzasadniona konieczność wykonania tych robót zostanie wprowadzona do umowy stosownym aneksem.
2. Strony ustalają, że Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, których konieczność wyniknie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a które nie były możliwe wcześniej do przewidzenia. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zleconych robót dodatkowych lub zamiennych zgodnie z warunkami/ustaleniami określonymi w aneksie, o którym mowa powyżej. Roboty dodatkowe rozliczane będą wg zasad określonych w § 9 ust. 4.

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zrealizowany w całości przedmiot umowy.
2. Wykonawca / kierownik budowy / zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót i zawiadomi o tym Zamawiającego na piśmie, faxem/e-mailem. Brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 4 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wskazanej w piśmie.

3. Dokonanie obioru końcowego przedmiotu umowy powinno zostać poprzedzone:

a) badaniami spawów metodą nieniszczącą wykonanymi przez Wykonawcę przy udziale przedstawiciela Zamawiającego – wyniki z przeprowadzonych badań powinny zostać stwierdzone w obustronnie podpisanym protokole,

b) wykonaniem przez Wykonawcę przy udziale przedstawiciela Zamawiającego połączeń instalacji alarmowej – wyniki z w/w czynności powinny zostać stwierdzone w obustronnie podpisanym protokole,

c) wykonaniem przez Wykonawcę próby ciśnieniowej przy udziale przedstawiciela Zamawiającego – wyniki z przeprowadzonej próby powinny zostać stwierdzone w obustronnie podpisanym protokole,

d) złożeniem pisemnego rachunku przez Wykonawcę i zwróceniem Zamawiającemu nie zużytej części materiałów, o których mowa w § 5 ust. 2. Z czynności zwrotu niewykorzystanych materiałów zostanie sporządzony protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

4. Strony uzależniają podpisanie protokołu odbioru końcowego od dostarczenia Zamawiającemu protokołu pomiarów zagęszczenia gruntu (w miejscach, w których roboty ziemne prowadzone będą w istniejących lub planowanych drogach, parkingach, chodnikach) stwierdzających poprawność wykonania zagęszczenia gruntów zgodnie z normą Wz wg. PN-62/S-04011. Pomiary zagęszczenia gruntu, o których mowa powyżej oraz sporządzenie protokołu dokumentującego wyniki niniejszych pomiarów powinny zostać dokonane - na koszt Wykonawcy - przez podmiot posiadający uprawnienia do wykonywania działalności w tym przedmiocie.

5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru - zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, faxem/e-mailem – oraz rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go zgodnie z zapisami § 7 ust. 2.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w art. 637 w związku z art. 656 Kodeksu cywilnego.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy w razie stwierdzenia wadliwości w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia. Odbiór przedmiotu umowy następuje wówczas po usunięciu przedmiotowych wad. W takim przypadku Strony sporządzają protokół zawierający szczegółowe wskazanie i omówienie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym. Zamawiający oznacza w protokole, o którym mowa powyżej termin na usunięcie wad przez Wykonawcę.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad na piśmie, faxem/e-mailem oraz wezwie Zamawiającego do wyznaczenia terminu protokolarnego odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych lub dokonania protokolarnego odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia.

10. Zamawiający wyznaczy termin na dokonanie ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót, po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

§ 8

1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułu XV i XVI Księgi III Kodeksu cywilnego, ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydane komornicze zajęcie praw majątkowych Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez niego informacji o podstawie do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której powodu odstąpienie od umowy nastąpiło,
 - 3) Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI

§ 9

1. Należności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy uregulowane będą w formie przelewu bankowego z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT - w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT z tytułu realizacji robót objętych niniejszą umową będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Roboty dodatkowe, o których mowa w § 6 ust. 2 rozliczone będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych pisemnie przez Zamawiającego. Kosztorysy wyliczone zostaną w oparciu odpowiednią KNRY, KSNRY oraz następujące wskaźniki cenotwórcze:

stawka robocizny /R/	- 14,50 zł/h
koszty pośrednie /Ko/	- 60%
zysk /Z/	- 5%
koszty materiałów /M/ + koszty zakupu /Kz/	- 8%
koszty pracy sprzętu /S/	- 65 zł/h

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę:zł (słownie: złotych 00/100) stanowiącą 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy w formie: Niniejsze zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej w wysokości, o której mowa w § 10 ust. 1 Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek Zamawiającego nr: 79 1240 3145 1111 0000 2786 0243 w Banku: PEKAO S.A. o/Tomaszów Mazowiecki.
3. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią oraz zostanie dostarczony Zamawiającemu najpóźniej przy podpisaniu umowy.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa powyżej zostanie zwrócone Wykonawcy/wygaśnie w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia określonego w § 10 ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy (na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Wykonawcę)/wygaśnie w ciągu 30 dni po wykonaniu przedmiotu umowy i obustronnym podpisaniu protokołu stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia określonego w § 10 ust. 1 (pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości) zostanie zwrócone Wykonawcy (na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Wykonawcę)/ wygaśnie w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji określonego w § 11 ust. 2 umowy.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania przedmiotu umowy.
2. Ponadto Wykonawca udziela gwarancji jakości na zrealizowane roboty na okres 10 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po obiorze końcowym robót.
4. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi lub gwarancji awarii bądź ujawnienia się wady, Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 2 dni od dnia jej zgłoszenia. O wystąpieniu awarii bądź wykryciu wady, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub faxem/e-mailem.
5. Wykonawca przystąpi do usuwania awarii lub ujawnionej wady niezwłocznie, nie później jednakże niż w ciągu 12 godzin od zawiadomienia przez Zamawiającego o jej wystąpieniu.
6. Strony postanawiają, że usunięcie wskazanych przez Zamawiającego wad powinno być stwierdzone w protokole podpisanym przez obie strony umowy.
7. Jeśli Wykonawca będzie opóźniał usunięcie awarii bądź wady, lub nie przystąpi do usuwania wady czy awarii w terminie określonym w § 11 ust. 5, Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przed przystąpieniem do wykonania zastępczego, Zamawiający dopuszcza wezwanie (strony dopuszczają przesłanie informacji faxem/e-mailem) Wykonawcy ostatecznie do realizacji zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy, z zagrożeniem, że po upływie wskazanego dodatkowego terminu przystąpi do wykonania zastępczego.

Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego z jednoczesnym prawem naliczenia kar umownych zgodnie z zapisami § 12 ust. 2 pkt 1 umowy.

8. Strony w trakcie trwania okresu rękojmi i gwarancji są zobowiązane do informowania z zachowaniem formy pisemnej o zaistnieniu wszelkich zmian w zakresie swoich danych, adresów siedziby, telefonów, numerów faxu, adresów e-mail pod rygorem uznania za obowiązujące danych wskazanych pierwotnie w umowie.
9. Wykonawca zabezpiecza serwis pogwarancyjny. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii lub ujawnionej wady w terminie i na warunkach określonych w § 11 ust. 4 i 5. Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie z tytułu wykonywania świadczeń serwisowych po upływie okresu udzielonej gwarancji. Powierzenie wykonywania świadczeń serwisowych, cennik usług serwisowych oraz warunki płatności wynagrodzenia zostaną uzgodnione przez strony niniejszej umowy w formie aneksu.

KARY UMOWNE

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne liczone od wartości przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 1:
 - 1.za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wartości umowy netto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2.za opóźnienie terminu zakończenia realizacji zadania, określonego w § 3 ust. 2 w wysokości 2% wartości umowy netto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3.za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wartości umowy netto.
3. Zapłata kary umownej nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, co dotyczy w szczególności sytuacji, gdy wielkość poniesionej szkody przewyższy wysokość naliczonych kar umownych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy z wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy, określonym w § 2 ust. 1.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany, przy czym zmiany nie mogą dotyczyć treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
3. Strony zobowiązują się w przypadku powstania między nimi jakichkolwiek sporów na tle niniejszej umowy dążyć do ich rozwiązania na drodze polubownej.
4. Wszelkie ewentualne spory powstałe między stronami i nie rozwiązane w trybie określonym w § 13 ust. 3 będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy i SIWZ stanowią integralną część umowy.
6. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA